



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620075, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной
ответственностью
Специализированный застройщик
"Атомстройкомплекс - Северное
сияние",
620026, Свердловская область,
г.Екатеринбург, ул.Белинского, 39,
офис 1402

РАЗРЕШЕНИЕ
на строительство

Дата 03.06.2021

№ RU 66302000-2253-2021

I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,
разрешает:

| | | |
|----|--|---|
| 1. | Строительство объекта капитального строительства | V |
| | Реконструкция объекта капитального строительства | |
| | Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта | |
| | Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| | Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта) | |
| 2. | Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией | 1 этап строительства: Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ), |

| | | |
|-----|---|--|
| | | <p>Многоквартирный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5.1 по ПЗУ),</p> <p>Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ),</p> <p>Подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ)</p> <p>2 этап строительства:</p> <p>Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ)</p> |
| | <p>Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> | <p>ООО "Уральское управление строительной экспертизы"</p> |
| | <p>Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы</p> | <p>№ 66-2-1-3-026369-2021 от 25.05.2021</p> |
| 3. | <p>Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> | <p>66:41:0106104:253</p> |
| | <p>Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства</p> | <p>66:41:0106104</p> |
| | <p>Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства</p> | <p>-</p> |
| 3.1 | <p>Сведения о градостроительном плане земельного участка</p> | <p>№ РФ-66-3-02-0-00-2021-0145 от 03.02.2021, Администрация города Екатеринбурга</p> |
| 3.2 | <p>Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории</p> | <p>-</p> |

| | | | |
|--|---|--|---------|
| 3.3 | Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта | АО "Корпорация "Атомстройкомплекс" "Многоэтажная жилая застройка со встроенно-пристроенными нежилыми помещениями, подземным паркингом и инженерными сооружениями в квартале улиц Красных борцов - Уральских рабочих - Кузнецова - Кировградской в Орджоникидзевском районе города Екатеринбурга. VI очередь строительства" (шифр ИКП.029-00-..., 2021г. с изм. 1, 2) | |
| 4. | Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта: | | |
| Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 1 по ПЗУ) - 1 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 13350,0 | Площадь участка (кв.м.) | 11856,0 |
| Объем (куб.м.) | 55580,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 6473,0 |
| Количество этажей (шт.) | 22 | Количество подземных этажей (шт.) | 2 |
| Высота (м.) | 54,130 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 846,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | 156 | | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | 9546,81 | | |
| Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 1) (кв.м) | 10092,39 | | |
| Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 0,3 и 0,5) (кв.м.) | 9819,93 | | |
| Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (выставочные салоны) (кв.м) | 367,2 | | |
| Количество кладовых (шт.) | 56 | | |
| Общая площадь кладовых (кв.м.) | 235,45 | | |
| Многоквартирный трехсекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 2 по ПЗУ) и встроенной трансформаторной подстанцией (№ 5.1 по ПЗУ) - 1 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 10850,0 | Площадь участка (кв.м.) | 11856,0 |
| Объем (куб.м.) | 60000,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 15110,0 |
| Количество этажей (шт.) | 9-9-11 | Количество подземных этажей (шт.) | 2 |
| Высота (м.) | 20,21-20,21-23,11 | Вместимость (чел.) | - |

| | | | |
|---|----------|--------------------------------------|---------|
| Площадь застройки (кв.м.) | 2162,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | | 98 | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 7604,56 | |
| Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 1) (кв.м.) | | 7975,71 | |
| Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 0,3 и 0,5) (кв.м.) | | 7776,81 | |
| Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (выставочные салоны) (кв.м.) | | 1205,72 | |
| Количество кладовых (шт.) | | 42 | |
| Общая площадь кладовых (кв.м.) | | 148,61 | |
| Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 3 по ПЗУ) - 1 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 18732,0 | Площадь участка (кв.м.) | 11856,0 |
| Объем (куб.м.) | 69055,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 4670,0 |
| Количество этажей (шт.) | 30 | Количество подземных этажей (шт.) | 3 |
| Высота (м.) | 74,38 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 860,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | | 230 | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 13383,28 | |
| Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 1) (кв.м.) | | 14157,71 | |
| Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 0,3 и 0,5) (кв.м.) | | 13756,35 | |
| Количество кладовых (шт.) | | 30 | |
| Общая площадь кладовых (кв.м.) | | 100,28 | |
| Подземная автостоянка (№ 5 по ПЗУ) - 1 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 11048,15 | Площадь участка (кв.м.) | 11856,0 |
| Объем (куб.м.) | 48900,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 48900,0 |
| Количество этажей (шт.) | 2 | Количество подземных этажей (шт.) | 2 |
| Высота (м.) | - | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м.) | 5060,0 | | |
| Иные показатели: | | | |

| | | | |
|---|--|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Вместимость, (м/мест) | | 496 | |
| в том числе в 2 уровня на гидравлических подъемниках (м/мест) | | 298 | |
| Количество зон хранения велосипедов (шт.) | | 70 | |
| Общая площадь зон хранения велосипедов (кв.м) | | 439,95 | |
| Многоквартирный односекционный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения (№ 4 по ПЗУ) - 2 этап строительства | | | |
| Общая площадь (кв.м.) | 5010,0 | Площадь участка (кв.м.) | 11856,0 |
| Объем (куб.м.) | 23340,0 | в том числе подземной части (куб.м.) | 3060,0 |
| Количество этажей (шт.) | 8-10 | Количество подземных этажей (шт.) | 1 |
| Высота (м.) | 20,13-23,065 | Вместимость (чел.) | - |
| Площадь застройки (кв.м) | 757,0 | | |
| Иные показатели: | | | |
| Количество квартир (шт.) | | 56 | |
| Общая площадь квартир (кв.м.) | | 3351,01 | |
| Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 1) (кв.м) | | 3601,12 | |
| Общая площадь квартир с лоджиями и балконами (коэф. 0,3 и 0,5) (кв.м.) | | 3470,56 | |
| Общая площадь встроенных помещений общественного назначения (выставочные салоны) (кв.м) | | 454,70 | |
| Количество кладовых (шт.) | | 20 | |
| Общая площадь кладовых (кв.м.) | | 74,90 | |
| 5. | Адрес (местоположение) объекта | | Свердловская область, г. Екатеринбург |
| 6. | Краткие проектные характеристики линейного объекта | | |
| | Категория (класс) | - | |
| | Протяженность (м.) | - | |
| | Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения) | - | |
| | Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи | - | |
| | Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность | - | |
| | Иные показатели: | | |

Срок действия настоящего разрешения - до 03.12.2024г.,
в соответствии с проектом организации строительства (шифр ИКП.029-00-ПОС, 2021г.).


Заместитель Министра


М.В. Пучков

« 3 » июня 2021г.

М.П.



Пролито, пронумеровано, скреплено печатью
3 (три) листов
Заместитель Министра

М.В. Пучков